



CONJUNTO RESIDENCIAL
DE 24 ÁTICOS DÚPLEX
32 APARTAMENTOS
Y
5 BUNGALOWS

ALTAMAR V

PROMUEVE: SALVADOR VILA S.L.

INFORMACIÓN EN OBRA: C/ FLORENCIA - MONTAÑAR-I JÁVEA





MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

De hormigón armado, con forjados unidireccionales y vigas planas.

FACHADAS

De ladrillo cerámico cara vista, con cámara de aire y aislamiento termo-acústico.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio anodizado a color.
Doble acristalamiento **tipo climalit**.

CARPINTERÍA INTERIOR

Maderas nobles: puertas de maple, roble ó similar con marcos revestidos.
Puerta de acceso a la vivienda blindada.
Armarios empotrados revestidos interiormente.

PAVIMENTOS

Viviendas: pavimento de mármol, excepto cocinas y baños. (*)
Terrazas: pavimento de gres de 1ª calidad.





ALICATADOS

De azulejo de 1ª calidad, en baños, aseos y cocinas, según dirección facultativa.

COCINA

Mobiliario: muebles altos y bajos lacados en blanco de alto brillo. frentes e interiores de roble en cocinas abiertas.

Electrodomésticos: vitrocerámica, horno, **campana extractora decorativa** y termo eléctrico.

Bancada de **granito** multicolor, con fregadero de fibra y grifería monomando **grohe**.

BAÑOS

Sanitarios de porcelana vitrificada color, modelo dama **de roca**.

Grifería monomando de **grohe**.

Lavabo encastrable sobre mueble de baño, en baño principal.

PINTURAS

Enlucido de yeso, ángulo vivo, en paredes y techos a excepción de cocina y baños, en donde se realizará con falso techo de escayola.

Pintura lisa plastificada en interiores de viviendas.

URBANIZACIÓN

Zona común ajardinada y zona de juegos.

1 piscina (para adultos y niños).

Iluminación decorativa general del conjunto.





INSTALACIONES

Preinstalación de aire acondicionado frío / calor.

Canalización de teléfono con tres tomas por vivienda.

Antena parabólica colectiva, con canalización interior y tres tomas por vivienda.

Fontanería: red de agua fría y caliente en tubería de **cobre** con llaves de paso independizando cada local húmedo.

Instalación eléctrica acorde al reglamento electrotérmico de baja tensión, con mecanismos de la serie simon 75 ó similares.

NOTA

La presente memoria, así como los planos facilitados, son de carácter orientativo, pudiendo sufrir variaciones en función de las necesidades técnicas de la dirección facultativa sin ir en perjuicio de la calidad constructiva general.

El mármol es una piedra natural por lo que, pese a ser seleccionado en cantera para cada vivienda en un entorno de color aproximado, no tiene uniformidad exacta de tono y pueden existir piezas con diferentes tonos de color.

Jávea, Marzo de 2002
El arquitecto

